

АФАНАСИЙ

биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



ОЛЕГ ПАВЛОВ:
ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ
— ЭТО РАВНЫЙ ДОСТУП
К ГОСЗАКАЗУ

стр. 5



«Т» УПАЛО, «С» ПРОПАЛО — КТО ОСТАЛСЯ
В «Ж»?

В доме 17 на улице Хромова мертвые голосуют на собраниях, а живые платят деньги за воздух. Еженедельник «Афанасий-биржа» выяснил, почему это происходит.

стр. 3

22—28 АПРЕЛЯ 2010 №17 (900) ■ ТВ ПРОГРАММА ■ WWW.AFANASY.BIZ



2
БИЗНЕС ПОШЕЛ
В ОТКАЗ



4
РЕЙТИНГ ТВЕРСКИХ
ДОЛЖНИКОВ

Ваша хата с краю

Эксперты утверждают, что в ближайшее время стоимость жилья резко пойдет вверх. Наш еженедельник выяснил, стоили тверитянам сейчас покупать квартиры

За период кризиса цены на жилье в среднем по стране упали на треть.

сии прогноз уже начал сбываться. В Москве за март жилье подорожало на 5–10%, в Омске — в среднем на 2,4%, в Ярославле только за последнюю неделю цена квадратного метра выросла на 3%. Но при этом есть города, где цены по-прежнему падают, хотя и незначительно.

ного метра влияет слишком много факторов. С одной стороны, она напрямую зависит от стоимости нефти, которая на протяжении нескольких месяцев демонстрирует тенденцию к увеличению. Плюс к тому, наш рынок тесно связан с американским, а конгресс США сейчас как раз обсуждает возможность выдачи FNMA (проброу нашего фонда ипотечного жилищного кредитования) средств для реанимации. И скорее всего решение по данному вопросу будет положительным. Значит росту быть.

С другой стороны, недавнее извержение вулкана в Исландии и последующий коллапс вполне могут стать причиной снижения цены за баррель нефти, и тогда стоимость квартир может упасть. Валерий Скачков рекомендует не испытывать судьбу и приобретать жилье прямо сейчас. Однако, если провести историческую параллель и вспомнить, как развивался рынок недвижимости после кризиса 1998 года, то резкого роста цен быть не должно. Тогда за период с 1998 по 1999 год стоимость квартир уменьшилась практически вдвое и смогла подняться на докризисный уровень только через три года. Вполне возможно, что подобная ситуация произойдет и сейчас. Именно такого мнения придерживается Владимир Каминский, вице-президент Российской гильдии риелторов, президент ЗАО «Титан». Он убежден, что говорить об увеличении стоимости жилья не придется еще лет пять. Цена, конечно, будет меняться, но ее колебания не составят более 5%. Однако, это тоже не факт, потому что в 1998-м шло активное строительство новых домов, предложений на рынке было достаточно, и поводов для резкого роста цен не имелось. Сейчас ситуация совсем другая.

Окончание на стр. 3.

Сначала БАДы, а потом гады

В Тверской области появилась организованная группа новых мошенников. И у них есть все, чтобы отобрать у жителей региона деньги

Как известно, с появлением биологически активных добавок их покупателями стали многие пенсионеры. Доверяя рекламе, они твердо поверили в то, что «чудо-средство» избавит их от всех болезней. Но таблетки, купленные за бешеные деньги, закончились, а эффекта ноль. Пожилые люди стали требовать у продавцов вернуть деньги, но, ничего не добившись, отчаялись. И тут в их дома начали звонить и приходить «посланники государства» и рассказывать о том, что правительство знает о каждом обманутом пенсионере и готово с лихвой компенсировать ущерб. Поверить аферистам было несложно: они приносили с собой документы с поддельными печатями Министерства финансов, и апеллировали к статьям в российских законах, которых, кстати, вообще не существует. Компенсацию мошенники предлагали просто волшебную: до 300 тысяч рублей. Правда, чтобы эти деньги получить, пенсионерам нужно было

заплатить «госпошлину» за оказанную услугу: 15-20 тысяч рублей. Для пожилых людей сумма большая, но поразмыслив о том, что получат они в разы больше, многие соглашались. Понятно, что никакой компенсации люди так и не получили. Минфин, телефоны которого уже оборвали возмущенные москвичи (именно они первыми пострадали от

80-летняя жительница Калязина, у которой две «социальные работницы» похитили 200 тысяч рублей. Теперь пришла очередь «минфина». Кто следующий? И если сами пенсионеры защитить себя не могут, может быть, пора подумать о них государству? В частности, в срочном порядке принять находящийся на рассмотрении в Госдуме закон, который запретит

Мошенники, выбравшие своей жертвой тверских пенсионеров, представляются сотрудниками минфина. У них есть «печати» и «документы».

рук мошенников), обратился в Генеральную прокуратуру. Опасаясь, что их поймают, аферисты двинулись подальше — в регионы. Можно не сомневаться, что хорошо организованная и вооруженная «документами» группа найдет своих жертв и там. И уже есть информация, что подобные звонки начали поступать жителям нескольких районов нашей области. Не секрет, что пожилые люди особенно доверчивы, когда речь идет о госструктурах. Они всегда открывают двери работникам «соцзащиты», «минздрава» и т.д. К примеру, на днях лишилась своих накоплений

продажу биодобавок вне аптек. Хочется надеяться, что у аптекарей хватит совести объяснить старикам, что БАДы — это всего лишь БАДы. А пока не мешало бы активнее информировать пожилых людей. К примеру, та же Генпрокуратура вполне могла бы срочно разослать в региональные и районные органы информацию о новых мошенниках, а те в свою очередь направили бы ее в газеты. Возможно, тогда число пенсионеров, которые становятся легкой добычей для мошенников, значительно уменьшилось бы.

Татьяна СМЕЛКОВА



Фото ИТАР-ТАСС

Однако первый квартал 2010 года показал, что сделок купли-продажи становится все больше. Для сравнения, если в феврале 2009 года в Твери была продана 181 квартира, то в феврале нынешнего — эта цифра увеличилась втрое. Такая же ситуация наблюдается и в ряде регионов России. Например, в Перми за первый квартал количество сделок по сравнению с этим же периодом прошлого года увеличилось на 10-12%.

Вслед за растущим спросом, в ряде СМИ появилась информация о резком скачке цен на жилье. И надо сказать, что в некоторых регионах Рос-

А что в Твери? Как известно, в течение прошлого года цена квадратного метра в нашем городе упала на 35% в рублях и на 50% в долларах. Но к началу 2010 года ситуация изменилась. В среднем за первый квартал стоимость квадратного метра жилья увеличилась с 46,1 тысячи рублей до 52,55. Будут ли цены расти дальше?

Пока специалисты не могут сойтись во мнениях. Валерий Скачков, директор тверской службы недвижимости «Диакон», считает, что прогнозировать что-либо в нынешней ситуации невозможно. И это понятно. На цену квадрат-

Курс валют по тверским банкам на 21 апреля 2010 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	29.1381	39.2199	44.7270
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	28.80/29.40	38.80/39.40	—/—
Торжокуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	28.70/29.20	38.70/39.25	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери	28.70/29.20	38.80/39.30	—/—
Торжокуниверсалбанк	28.80/29.40	38.85/39.55	43.10/46.70
Сбербанк	28.95/29.30	38.80/39.30	—/—
ОАО «ГУТА-БАНК»	29.00/29.30	38.80/39.35	—/—
Тверской городской банк	28.90/29.30	38.75/39.30	43.00/47.00
ОАО «Тверь-универсалбанк»	28.80/29.30	38.80/39.50	—/—
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	28.75/29.35	38.90/39.50	—/—
Газэнергопромбанк	29.05/29.30	38.80/39.35	—/—
ФАКБ «Российский капитал» Тверской	28.85/29.30	38.90/39.35	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	28.85/29.25	38.85/39.55	43.40/45.85
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	28.80/29.25	38.80/39.25	—/—
МКБ «Москомприватбанк»	28.80/29.30	38.80/39.40	—/—
Тверской филиал ОАО «Промсвязьбанк»	28.80/29.40	38.90/39.60	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	28.80/29.25	38.65/39.30	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ» ОАО АКБ «АВАНГАРД»	28.88/29.35	38.75/39.38	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	28.85/29.40	38.75/39.45	—/—
ОАО «Международный торгово-промышленный банк»	28.85/29.45	38.85/39.40	—/—
Банк «Пушкино»			