

АФАНАСИЙ

биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



ОЛЕГ ПАВЛОВ:
ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ
— ЭТО РАВНЫЙ ДОСТУП
К ГОСЗАКАЗУ

стр. 5



«Т» УПАЛО, «С» ПРОПАЛО — КТО ОСТАЛСЯ
В «Ж»?

В доме 17 на улице Хромова мертвые голосуют на собраниях, а живые платят деньги за воздух. Еженедельник «Афанасий-биржа» выяснил, почему это происходит.

стр. 3

22—28 АПРЕЛЯ 2010 №17 (900) ■ ТВ ПРОГРАММА ■ WWW.AFANASY.BIZ



2

БИЗНЕС ПОШЕЛ
В ОТКАЗ



4

РЕЙТИНГ ТВЕРСКИХ
ДОЛЖНИКОВ

Ваша хата с краю

Эксперты утверждают, что в ближайшее время стоимость жилья резко пойдет вверх. Наш еженедельник выяснил, стоит ли тверитянам сейчас покупать квартиры

За период кризиса цены на жилье в среднем по стране упали на треть.

сии прогноз уже начал сбываться. В Москве за март жилье подорожало на 5–10%, в Омске — в среднем на 2,4%, в Ярославле только за последнюю неделю цена квадратного метра выросла на 3%. Но при этом есть города, где цены по-прежнему падают, хотя и незначительно.

ного метра влияет слишком много факторов. С одной стороны, она напрямую зависит от стоимости нефти, которая на протяжении нескольких месяцев демонстрирует тенденцию к увеличению. Плюс к тому, наш рынок тесно связан с американским, а конгресс США сейчас как раз обсуждает возможность выдачи FNMA (проброу нашего фонда ипотечного жилищного кредитования) средств для реанимации. И скорее всего решение по данному вопросу будет положительным. Значит росту быть.

С другой стороны, недавнее извержение вулкана в Исландии и последующий коллапс вполне могут стать причиной снижения цены за баррель нефти, и тогда стоимость квартир может упасть. Валерий Скачков рекомендует не испытывать судьбу и приобретать жилье прямо сейчас. Однако, если провести историческую параллель и вспомнить, как развивался рынок недвижимости после кризиса 1998 года, то резкого роста цен быть не должно. Тогда за период с 1998 по 1999 год стоимость квартир уменьшилась практически вдвое и смогла подняться на докризисный уровень только через три года. Вполне возможно, что подобная ситуация произойдет и сейчас. Именно такого мнения придерживается Владимир Каминский, вице-президент Российской гильдии риелторов, президент ЗАО «Титан». Он убежден, что говорить об увеличении стоимости жилья не придется еще лет пять. Цена, конечно, будет меняться, но ее колебания не составят более 5%. Однако, это тоже не факт, потому что в 1998-м шло активное строительство новых домов, предложений на рынке было достаточно, и поводов для резкого роста цен не имелось. Сейчас ситуация совсем другая.

Окончание на стр. 3.

Сначала БАДы, а потом гады

В Тверской области появилась организованная группа новых мошенников. И у них есть все, чтобы отобрать у жителей региона деньги

Как известно, с появлением биологически активных добавок их покупателями стали многие пенсионеры. Доверяя рекламе, они твердо поверили в то, что «чудо-средство» избавит их от всех болезней. Но таблетки, купленные за бешеные деньги, закончились, а эффекта ноль. Пожилые люди стали требовать у продавцов вернуть деньги, но, ничего не добившись, отчаялись. И тут в их дома начали звонить и приходить «посланники государства» и рассказывать о том, что правительство знает о каждом обманутом пенсионере и готово с лихвой компенсировать ущерб. Поверить аферистам было несложно: они приносили с собой документы с поддельными печатями Министерства финансов, и апеллировали к статьям в российских законах, которых, кстати, вообще не существует. Компенсацию мошенники предлагали просто волшебную: до 300 тысяч рублей. Правда, чтобы эти деньги получить, пенсионерам нужно было

заплатить «госпошлину» за оказанную услугу: 15-20 тысяч рублей. Для пожилых людей сумма большая, но поразмыслив о том, что получат они в разы больше, многие соглашались. Понятно, что никакой компенсации люди так и не получили. Минфин, телефоны которого уже оборвали возмущенные москвичи (именно они первыми пострадали от

80-летняя жительница Калязина, у которой две «социальные работницы» похитили 200 тысяч рублей. Теперь пришла очередь «минфина». Кто следующий? И если сами пенсионеры защитить себя не могут, может быть, пора подумать о них государству? В частности, в срочном порядке принять находящийся на рассмотрении в Госдуме закон, который запретит

Мошенники, выбравшие своей жертвой тверских пенсионеров, представляются сотрудниками минфина. У них есть «печати» и «документы».

рук мошенников), обратился в Генеральную прокуратуру. Опасаясь, что их поймают, аферисты двинулись подальше — в регионы. Можно не сомневаться, что хорошо организованная и вооруженная «документами» группа найдет своих жертв и там. И уже есть информация, что подобные звонки начали поступать жителям нескольких районов нашей области. Не секрет, что пожилые люди особенно доверчивы, когда речь идет о госструктурах. Они всегда открывают двери работникам «соцзащиты», «минздрава» и т.д. К примеру, на днях лишилась своих накоплений

продажу биодобавок вне аптек. Хочется надеяться, что у аптекарей хватит совести объяснить старикам, что БАДы — это всего лишь БАДы. А пока не мешало бы активнее информировать пожилых людей. К примеру, та же Генпрокуратура вполне могла бы срочно разослать в региональные и районные органы информацию о новых мошенниках, а те в свою очередь направили бы ее в газеты. Возможно, тогда число пенсионеров, которые становятся легкой добычей для мошенников, значительно уменьшилось бы.

Татьяна СМЕЛКОВА

Курс валют по тверским банкам на 21 апреля 2010 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	29.1381	39.2199	44.7270
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	28.80/29.40	38.80/39.40	—/—
Торжокуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	28.70/29.20	38.70/39.25	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери	28.70/29.20	38.80/39.30	—/—
Торжокуниверсалбанк	28.80/29.40	38.85/39.55	43.10/46.70
Сбербанк	28.95/29.30	38.80/39.30	—/—
ОАО «ГУТА-БАНК»	29.00/29.30	38.80/39.35	—/—
Тверской городской банк	28.90/29.30	38.75/39.30	43.00/47.00
ОАО «Тверь-универсалбанк»	28.80/29.30	38.80/39.50	—/—
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	28.75/29.35	38.90/39.50	—/—
Газэнергопромбанк	29.05/29.30	38.80/39.35	—/—
ФАКБ «Российский капитал» Тверской	28.85/29.30	38.90/39.35	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	28.85/29.25	38.85/39.55	43.40/45.85
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	28.80/29.25	38.80/39.25	—/—
МКБ «Москомприватбанк»	28.80/29.30	38.80/39.40	—/—
Тверской филиал ОАО «Промсвязьбанк»	28.80/29.40	38.90/39.60	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	28.80/29.25	38.65/39.30	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ» ОАО АКБ «АВАНГАРД»	28.88/29.35	38.75/39.38	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	28.85/29.40	38.75/39.45	—/—
ОАО «Международный торгово-промышленный банк»	28.85/29.45	38.85/39.40	—/—
Банк «Пушкино»			



Фото ИТАР-ТАСС

Однако первый квартал 2010 года показал, что сделок купли-продажи становится все больше. Для сравнения, если в феврале 2009 года в Твери была продана 181 квартира, то в феврале нынешнего — эта цифра увеличилась втрое. Такая же ситуация наблюдается и в ряде регионов России. Например, в Перми за первый квартал количество сделок по сравнению с этим же периодом прошлого года увеличилось на 10-12%.

Вслед за растущим спросом, в ряде СМИ появилась информация о резком скачке цен на жилье. И надо сказать, что в некоторых регионах Рос-

А что в Твери? Как известно, в течение прошлого года цена квадратного метра в нашем городе упала на 35% в рублях и на 50% в долларах. Но к началу 2010 года ситуация изменилась. В среднем за первый квартал стоимость квадратного метра жилья увеличилась с 46,1 тысячи рублей до 52,55. Будут ли цены расти дальше?

Пока специалисты не могут сойтись во мнениях. Валерий Скачков, директор тверской службы недвижимости «Диакон», считает, что прогнозировать что-либо в нынешней ситуации невозможно. И это понятно. На цену квадрат-